OPIS ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Dostosowanie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wraz z wymianą drzwi wejściowych do lokalu w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie

dz. nr geod. 442/1, obr. 10, m. Stargard
ul. Ks. Bogusława IV 10, 73-110 Stargard

1.0. Dane ogólne

Imię i nazwisko projektanta

Architektura: mgr inż. arch. Wioletta Kmita upr. nr 3/SZ/2001

Dane Inwestora:

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
Al. Jana Pawła II 70
00-175 Warszawa

2.0. Podstawa projektowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Obowiązujące normy i przepisy.

3.0. Lokalizacja

Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są na parterze budynku przy ul. Bogusława IV 10 w Stargardzie – dz. nr 442/1, obr. 10. Budynek jest siedzibą Biura Powiatowego ARiMR.

4.0. Opis planu zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian do zagospodarowania terenu. Odbywać się będzie jedynie wewnątrz budynku. Zmiany na elewacji dotyczą wymiany drzwi wejściowych i 3 okien (zachowując istniejące wymiary otworów).

5.0. Przedmiot opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dostosowania pomieszczenia sanitarnego i socjalnego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w tych pomieszczeniach oraz wymianą drzwi wejściowych do budynku.

Przedmiotowa dokumentacja projektowo- kosztorysowa stanowi integralną część Programu Inwestycyjnego pn. „Poprawa dostępności architektonicznej siedziby Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie dla osób ze szczególnymi potrzebami”.

6.0. Zakres inwestycji:

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę pomieszczeń, tak aby dostosować je do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami i obowiązujących warunków technicznych.

Zakres inwestycji obejmuje:

- wyburzenia ścian działowych,
- zamurowania otworów drzwiowych,
- wyburzenie ściany w korytarzu (powiększenie przejścia) wraz z wstawieniem nowego nadproża,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymianę drzwi zewnętrznych,
- skucie starych okładzin ściennych i podłogowych wykonanie nowych- płytki glazurowane, terakota,
- malowanie ścian i sufitów w korytarzu i powstałych pomieszczeniach,
- demontaż starych i montaż nowych sanitariatów.

Projektowana inwestycja nie zmienia głównych parametrów technicznych budynku, to jest: powierzchni zabudowy, powierzchni całkowitej, kubatury.

7.0. Stan istniejący

Obecny węzeł sanitarny składa się z toalety z pisuarem i umywalką, w której wydzielono pomieszczenie z muszlą ustępową. Z korytarza dostępna jest również kuchnia i osobno pomieszczenie socjalne. Obecnie pomieszczenia nie spełniają wymogów warunków technicznych.

Po przebudowie powstanie toaleta przystosowana dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz pomieszczenie socjalne.

7.1. Dane ogólne części budynku objętej opracowaniem

powierzchnia użytkowa przed remontem: 36,91 m^2

powierzchnia użytkowa po remoncie: 37,99 m^2

wysokość pomieszczeń bez zmian: 2,80 m

7.2. Zestawienie pomieszczeń – inwentaryzacja:

1.	Przedsionek	-	5,41 m^2
2.	Komunikacja	-	4,77 m^2
3.	Komunikacja	-	8,78 m^2
4.	Komunikacja	-	4,99 m^2
5.	Pom. socjalne	-	3,09 m^2
6.	Kuchnia	-	6,16 m^2
7.	Toaleta	-	3,71 m^2
	Razem	-	**36,91 m^2**

7.3. Zestawienie pomieszczeń projektowane:

1.	Przedsionek	-	5,41 m^2
2.	Komunikacja	-	4,77 m^2
3.	Komunikacja	-	8,78 m^2
4.	Komunikacja	-	5,41 m^2
5.	Pom. socjalne	-	9,46 m^2
6.	Toaleta	-	4,16 m^2
	Razem	**-**	**37,99 m^2**

8.0. Opis projektowanych prac

8.1. Prace rozbiórkowe

- wyburzenia ścianek działowych,
- powiększenie otworu drzwiowego na korytarzu – wstawienie nadproża,
- zamurowania otworów drzwiowych,
- wykucie otworów drzwiowych (powiększenie istniejących),
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż istniejących okładzin,
- demontaż sanitariatów.

8.2. Powiększenie otworu drzwiowego na korytarzu

Projektuje się wyburzenia na korytarzu w celu powiększenia istniejącego otworu w ścianie nośnej – zastosowano nadproża stalowe 2 x IPE 120, długości 1,81 m.

Nadproża należy skręcić 3 prętami gwintowanymi M12x180mm.

UWAGA

Do każdego osadzania nadproży stalowych w istniejących ścianach należy podchodzić indywidualnie i sprawdzać na budowie, czy nie ma kolizji z istniejącą konstrukcją stropu.

Szczegóły zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

8.3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

8.3.1. Stolarka okienna

W budynku zaprojektowano stolarkę okienną PCV, w kolorze białym
- okna – profil trzykomorowy, współczynnik przenikania ciepła U=0,9 W/(m²xK), okna wyposażone w nawiewnik okienny, rozwierno- uchylne, trzyszybowe.
- parapety wewnętrzne – konglomerat,
- parapety zewnętrzne – z blachy powlekanej.

8.3.2. Stolarka drzwiowa

- Stolarka drzwiowa zewnętrzna - aluminiowa, z doświetlem bocznym i naświetlem, szyba bezpieczna, szerokość skrzydła drzwi wejściowych min. 90 cm w świetle

ościeżnicy,
- drzwi wewnętrzne, szerokość skrzydła w świetle min. 90 cm, drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w kratki wentylacyjne.

UWAGA

1. *Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.*
2. *Otwory drzwiowe należy dostosować do wymiarów montażowych zalecanych przez producenta dla wybranego typu drzwi.*

8.4. Toaleta przystosowana dla osób ze szczególnymi potrzebami

- ściany do wysokości 2,1 m wyłożyć płytkami glazurowanymi,
- posadzki wykonać z płytek gresowych, trudnościeralnych, nieśliskich,
- malowanie ścian farbami przeznaczonymi do łazienek (farba odporna na grzyb i pleśń),
- w toalecie należy zapewnić dojazd wózkiem inwalidzkim do wszystkich dostępnych urządzeń,
- drzwi do toalety o wym. 90 x 200 cm, w świetle ościeżnicy, bez progów,
- umywalka dla osób niepełnosprawnych – górna krawędź na wys. 85 cm od posadzki, dolna krawędź nie niżej niż 70 cm od posadzki, należy zastosować umywalkę podwieszaną; bateria uruchamiana dźwignią lub przez przycisk,
- miskę ustępową należy zamocować na wys. 45 - 50 cm,
- przy misce ustępowej i umywalce należy zastosować uchwyty dla niepełnosprawnych o dł. 80 cm,
- montaż lustra uchylnego 60x60 cm ,
- montaż podajnika na ręczniki papierowe do rąk, dozownika na mydło i automatycznego bezdotykowego dozownika do dezynfekcji rąk,
- dodatkowe wyposażenie: kosz na odpadki i szczotka do WC, tabliczka informująca (oznaczenie toalety z dodatkowym opisem w alfabecie Braille'a).

Toaletę należy dostosować do potrzeb osób niewidomych i niedowidzących poprzez:

- piktogram / oznaczenie WC z dodatkowym opisem w alfabecie Braille'a, oznaczenie należy umieścić tak, aby można było swobodnie sięgnąć do niego ręką,
- ściany i podłogi w kolorze jednolitym,
- zastosowanie pasów na podłodze (prowadzących do umywalki i miski ustępowej) w kontrastowych kolorach o zmiennej fakturze,
- wyposażenie toalety w kontrastowych kolorach (np. ciemne dozowniki na jasnych płytkach, ciemna deska sedesowa na jasnej muszli, jaskrawe oznaczenie klamek).

8.5. Malowanie i okładziny

Ściany i sufity we wszystkich pomieszczeniach oprócz okładzin, malowane 2x farbą akrylową.

Ściany pomieszczeń higieniczno – sanitarnych wykonane jako łatwo zmywalne, do wysokości 2,1 m od poziomu posadzki pokryte materiałami łatwo zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi

i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych - płytkami glazurowanymi o wymiarach 25 x 35 cm.

Na całej długości ciągu kuchennego na wysokości minimum od 0.75 do 1.5 m od poziomu posadzki wykonać fartuch z płytek glazurowanych, o wymiarach 25 x35 cm

9.0. Instalacje

Szczegóły zgodnie z branżą sanitarną i elektryczną

10.0. Warunki ochrony przeciwpożarowe

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Do wykończenia pomieszczeń należy stosować materiały i wyroby wykonane wyłącznie z materiałów niepalnych, niezapalnych lub trudnozapalnych

UWAGA:

- Opracowanie wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- Wszelkie prace budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem technicznym;
- W czasie wykonywania robót budowlanych nie ujęte w projekcie szczegóły realizować zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej;
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami BHP,
- Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B";
- Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na budowie;
- Zmiany wprowadzone do projektu w trakcie realizacji obiektu każdorazowo uzgadniać z projektantem. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów);

Opracowała:

mgr inż. arch. Wioletta Kmita
upr. nr 3/SZ/2001